

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג גוש : 6977 חלקה : 177 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0035-136 בקשה מס' : 18-1407.
הכוללת את השימוש הבא: שימוש חורג מבנק (מאושר בהיתר) למרפאה בקומת קרקע בשטח של כ- 217.0 מ"ר לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 74 תל אביב** גוש : 6918 חלקה : 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0004-074 בקשה מס' : 18-1405.
הכוללת את הקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה מותרת תמ"א 38
2. הספת ח"ד מכח תמ"א 38
3. הספת קומה מכח תמ"א 38
4. הקלה מקו בנין צדדי ימני הקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במורחק של 2.50 מ' במקומם 3.00 מ' המותרים ובהתאם לפרסום 77,78 לתכנית רובעים 5-6.
5. הקלה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים מכח תמ"א 38 ובהתאם לפרסום 77,78 לתכנית רובעים 5-6.
6. הבלטת מרפסות לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המחווה 40% מן המרווח המותר.
7. הבלטת מרפסות לחזית אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המחווה 40% מן המרווח המותר.
8. תוספת קומה בהקלה מכח חוק התכנון והבניה ובהתאם למניין הקומות המירבי בפרסום 77,78 לתכנית הרובעים 5-6
9. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
10. נידוד זכויות בניה בין הקומות
11. הנחבת גובה קומת הקרקע להתאמת המפלסים עם בנין שכן קיים בקו אפס
12. הקלה לבניית גג משופע בדירת הגג בשטח שאינו עולה על השטח המותר לבניה
13. הקלה לבניית פרגולה משופעת בדירת הגג בשטח שאינו עולה על השטח המותר לבניה ובאופן המשכי לשיפע הגג בדירה.
14. הקלה לבניית מעקה קל במרפסות דירת הגג בתחום המותר לבניה
15. הקלה לבניית גדות מעל גובה 1.50 מטר ממפלס המגרשים השכנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיכמן 4-6 תל אביב** גוש : 6768 חלקה : 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2015-004 בקשה מס' : 18-1471.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לתב"ע 1534 א'
הגדלת אולם הרצאות קיים וחדר אוכל קיים בשטח של כ- 123.00 מ"ר במקום הקמת אולם מיעדון בבניון מפרד לפי הוראות תב"ע 1534 א' דהיינו ניצול חלק מהזכויות המותרות לפי תב"ע 1534 א' - 123.00 מ"ר במקום 308.00 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיקמן 7 תל אביב** גוש : 7003 חלקה : 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3489-007 בקשה מס' : 18-1495.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% בשטחים
2. תוספת שטח 15 מ"ר למיזון
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0570812 תא/מק/4704 - העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 - פלחרמונית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות - 28, מונה תדפיס תשריט : 19.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה
מיקום/כתובת: מגוש מוסר : אלנבי 81. מגרש מקבלי: ש"י עגנון 28א'
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצועו ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרל) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרל להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרל למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרל עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
1.5 תוספת 100 מ"ר עובר שטחים עיקריים לבנייה משותפת עבור דיורי המבנים בנוש 6634 חלקה 336.
1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.
3. קביעת הוראות בינוי לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האסלולטי המותר מעל פני היס בתכנית התקפה תא/3518.
4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בסטף הבינוי.
5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פנוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
6. תוספת מרפסות שניתן לחקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדירור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבניה הישום שטחים בתכניות והיתרי

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, עד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-13:00. כמו כן הביטוח באינטרנט - תכנון ומ"ר איתור תכנית או במתבת אינטרנט: gov.il.mot.gov.il.
שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיים פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמרה מספר פקס 03-7241949.gov.il או 03-7241949.tel-aviv.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בבדו רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רצף העליה השניה 24 תל אביב** גוש : 7037 חלקה: 2 תיק רישוי: 66552
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משטח הכנסייה הפטריארכית היוונית לעסק של קיוסק משקאות קלים ללא אלכוהול, לגוונים דוברי מאפה באריות סגורות.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
31.12.2027 ('קיוסקי')
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עין הקורא 3 תל אביב** גוש : 9032 חלקה: 9 תיק רישוי: 25517
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מדירת מגורים בחזית רח' עין הקורא בהיתר לעסק של עיבוד זכוכית.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
31.12.2027 ('עיבוד זכוכית')
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה